**WYKAZ Nr 22/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 03.03.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | ul. Podleśna | 2034 | 58/7 | 71 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 88,87zł miesięcznie |
| pomieszczenie gospodarcze, dojazd/dojście do nieruchomości, zieleń przydomowa(kontynuacja dzierżawy) |
| 2. | ul. Pochyła | 3095 | 88/1(część) | 234 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | usługi sportu i rekreacji | 588,00zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze, altanka(kontynuacja dzierżawy) |
| 3. | ul. Kutrowa | 1103 | 4/12 (część) | 3000 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | S.M.0014.ZD „Wyspa Pucka – Południe” | 1879,13 zł – rocznie (kontynuacja umowy) |
| Uprawy ogrodnicze, altana |
| 4. | ul. Bogumińska  | 3036 | 93/15, 32/31(części) | 34 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług | 14,64zł rocznie |
| uprawy ogrodniczo – sadownicze(kontynuacja dzierżawy) |
| 5. | ul. Nurkowa | 4037 | 15/8 | 433 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p | 133,15 zł miesięcznie |
| Zieleń urządzona (kontynuacja dzierżawy) |
| 6. | ul. Dąbrówki | 3062 | 11/7 (cześć) | 44 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Stołczyn - Kościelna, Dąbrówki | 18,94 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy) |
| 7. | ul. Kutrowa | 1103 | 4/12 (część) | 3000 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Południe” | 1879,13 zł – rocznie(kontynuacja umowy) |
| Uprawy ogrodnicze, altana |
| 8. | ul. Złoty Brzeg | 4010 | 100/18 (część) | 840 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.W.1045.UT,MN m.p.z.p „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 258,30 zł miesięcznie (kontynuacja umowy) |
| Zieleń urządzona i rekreacja |
| 9. | ul. Żeliwna | 4120 | 11/9 | 22,60 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak mpzp | 389,17 zł rocznie |
| altana |
| 10. | ul. Powrotna | 3011 | 403/23 | 39,00  | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „BUKOWO-KOLONISTÓW”Teren elementarny: P.B.1147.KDW(kontynuacja dzierżawy) | 11,99 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 11. | ul. Powrotna | 3011 | 403/11 | 40,00  | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „BUKOWO-KOLONISTÓW”Teren elementarny: P.B.1019.MN,U(kontynuacja dzierżawy) | 12,30 złmiesięcznie |
| zieleń |
| 12. | ul. Powrotna | 3011 | 403/10 | 40,00 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „BUKOWO-KOLONISTÓW”Teren elementarny: P.B.1019.MN,U(kontynuacja dzierżawy) | 12,30 złmiesięcznie |
| zieleń |
| 13.  | ul. Okólna | 3038 | 3/30 | 1024,00  | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 314,88 złmiesięcznie |
| zieleń |
| 14. | ul. Podmokła | 3079 | 27/19(część) | 406 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna | 124,85zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa(kontynuacja dzierżawy) |
| 15. | ul. Narciarska | 3073 | 11/10 (część) i 11/12 (część) | 220 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Uprawy ogrodnicze(kontynuacja dzierżawy) | 94,71 zł rocznie |
| Brak m.p.z.p. |
| 16. | ul. Górnicza | 3041 | 8 | 280 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 120,54 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze(kontynuacja dzierżawy) |
| 17. | ul. Inwalidzka | 3021 | 11/2 | 1538 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 662,11 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy) |
| 18. | ul. Kamienna | 3043 | 9/1(część) | 510 | niezabudowana nieruchomość gruntowa |  m.p.z.p. P.10 nr uchwały: XLIII/541/98 | 156,83 zł miesięcznie |
| Zieleń(kontynuacja dzierżawy) |
| 19. | ul. Kamienna | 3043 | 9/1(część) | 1310 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. P.10 nr uchwały: XLIII/541/98 | 402,83 złmiesięcznie |
| Zieleń(kontynuacja dzierżawy) |
| 20. | ul. Kamienna | 3043 | 9/1(część) | 620 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. P.10 nr uchwały: XLIII/541/98 |  190,65 zł miesięcznie |
| Zieleń(kontynuacja dzierżawy) |
| 21. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4 | 79 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 24,29 złmiesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 22. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4 | 47 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 14,45 złmiesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 23. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4 | 36 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 11,07 złmiesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 24. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4 | 39 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 11,99 złmiesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 25. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4 | 78 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 23,99 złmiesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 06.03.2025r. do dnia 27.03.2025r.**